



### Via Benedetto Croce 9, Dogliani, 12063, Cuneo, Piemonte

Dogliani (CN) a pochi minuti dal centro e dal tipico borgo del castello, comoda a tutti i servizi proponiamo casa indipendente con giardino.

La casa indipendente sui quattro lati vanta una superficie di 190 mq su due livelli divisa in due unità abitative: al piano terra soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, al primo piano soggiorno, cucinino, camera e bagno. La proprietà comprende il garage ed è circondata da 300 mq di giardino. La casa si presta ad essere abitata sin da subito essendo stata recentemente ristrutturata. L'agenzia immobiliare Dotta si distingue da anni nel panorama territoriale grazie all'estrema serietà e competenza dello staff. È parte della nostra missione accompagnare il cliente nel processo di valutazione e scelta dell'immobile più confacente alle proprie aspettative e necessità. Contattaci subito per visionare insieme questa casa nelle Langhe. Saremo lieti di accompagnarti alla proprietà senza alcun impegno, con cortesia e professionalità.  
[www.dottaimmobiliare.it](http://www.dottaimmobiliare.it) +39 0173742526

#### BASE INFORMATION:

Stanze : 5  
Camere : 3  
Bagno : 2

#### INFORMAZIONI SULLA TERRA:

Metri : 190  
quadrati

#### INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO:

Numero di piani : 2

#### UTENZE:

**Servizi generali:** Terrazzo, Strada asfaltata, Ripostiglio, Giardino, Garage, Cantina, Cable TV, Cable Internet,

#### NELLE VICINANZE:

Supermercato : 5 minuti a piedi  
Università : 20 minuti in auto  
Scuola : 2 minuti a piedi  
Montagna : 30 minuti in auto  
Cinema : 5 minuti a piedi  
Mare : 30 minuti in auto  
Negozzi : 5 minuti a piedi  
Aeroporto : 30 minuti in auto  
Stazione dei pullman : 5 minuti a piedi  
Stazione dei treni : 20 minuti in auto  
Stazione di polizia : 5 minuti a piedi  
Ospedale : 20 minuti in auto  
Alba : 20 minuti in auto  
Centro commerciale : 20 minuti in auto