



## Via Mario Locatelli n. 28, Belvedere Langhe, 12060, Cuneo, Piemonte

Belvedere Langhe (CN), a pochi passi dal centro del paese proponiamo villetta a schiera di recente costruzione collocata all'interno di un complesso residenziale.

La villetta si sviluppa su due piani per un totale di 123 mq così disposti: oltrepassata l'area estera esclusiva delimitata da cancellata metallica si accede direttamente alla zona giorno con cucina, soggiorno, bagno, fino a raggiungere un balcone con vista langhe. Proseguendo per la scala si raggiunge il primo piano composto da disimpegno, bagno e due camere con balcone. Completano la proprietà una comoda autorimessa con due posti auto e cantina al piano interrato. L'agenzia immobiliare Dotta si distingue da anni nel panorama territoriale grazie all'estrema serietà e competenza dello staff. È parte della nostra missione accompagnare il cliente nel processo di valutazione e scelta dell'immobile più confacente alle proprie aspettative e necessità. Contattaci subito per visionare insieme questa casa nelle Langhe. Saremo lieti di accompagnarti alla proprietà senza alcun impegno, con cortesia e professionalità. [www.dottaimmobiliare.it](http://www.dottaimmobiliare.it) +39 0173742526

### BASE INFORMATION:

Stanze : 4  
Camere : 2  
Bagno : 2

### INFORMAZIONI SULLA TERRA:

Metri : 123  
quadrati

### INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO:

Numero di piani : 2

### UTENZE:

**Servizi generali:**  
Terrazzo, Garage, Cantina, Cable TV,  
**Servizio di risparmio energetico:** Gas  
Stove, Gas Hot Water, Gas Fireplace,

### NELLE VICINANZE:

Supermercato : 10 minuti in auto  
Montagna : 50 minuti in auto  
Mare : 50 minuti in auto

Negozi	: 10 minuti in auto
Stazione dei pullman	: 15 minuti in auto
Stazione dei treni	: 40 minuti in auto
Stazione di polizia	: 10 minuti in auto
Ospedale	: 40 minuti in auto
Alba	: 50 minuti in auto