



Località Castellari n. 9, San Benedetto Belbo, 12060, Cuneo, Piemonte

San Benedetto Belbo (CN), adagiato tra le colline dell'Alta Langa, proponiamo in vendita splendido rustico indipendente sui quattro lati immerso nel verde della campagna.

La casa vanta una superficie di 370 mq disposta su due livelli: cantina, grande locale sgombero e laboratorio al piano terra mentre la residenza principale al piano primo ospita cucina con piccola dispensa e lavanderia, soggiorno, quattro camere e un bagno. La casa si presenta in ottime condizioni strutturali ed offre la possibilità di personalizzare gli spazi e la possibilità di creare di più unità abitative ideale anche per eventuale struttura ricettiva. La terrazza panoramica con vista sul suggestivo paesaggio si affaccia sul giardino disposto in un corpo unico di 6318 mq con possibilità di realizzare una piscina L'agenzia immobiliare Dotta si distingue da anni nel panorama territoriale grazie all'estrema serietà e competenza dello staff. È parte della nostra missione accompagnare il cliente nel processo di valutazione e scelta dell'immobile più confacente alle proprie aspettative e necessità. Contattaci subito per visionare insieme questa casa nelle Langhe. Saremo lieti di accompagnarti alla proprietà senza alcun impegno, con cortesia e professionalità.

www.dottaimmobiliare.it +39 0173742526

BASE INFORMATION:

Stanze	: 9
Camere	: 4
Bagno	: 1

INFORMAZIONI SULLA TERRA:

Dimensioni del lotto	: 6318
Metri quadrati	: 370
Dimensione lotto	: 370

UTENZE:

Servizi generali:

Terreno, Terrazzo, Riscaldamento a pavimento, Ripostiglio, Pannelli solari, Giardino, Garage, Cantina,

NELLE VICINANZE:

Supermercato	: 10 minuti
Scuola	: 10 minuti in auto
Montagna	: 60 minuti in auto
Mare	: 45 minuti in auto
Negozi	: 10 minuti in auto
Aeroporto	: 50 minuti in auto
Stazione di polizia	: 10 minuti in auto
Ospedale	: 30 minuti in auto
Alba	: 30 minuti in auto
Centro commerciale	: 40 minuti in auto