



piazza San Paolo 6, Dogliani, 12063, Cuneo, Piemonte

Dogliani (CN) nella patria del Dolcetto con vista panoramica dalle Langhe fino alle Alpi, cascina con terreno. La cascina comprende un gruppo di quattro immobili. L'immobile principale con la tipica forma a "L" vanta una superficie di 140 mq su più livelli ed è composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, due camere da letto e bagno al piano primo oltre ad un locale completamente rinnovato uso tavernetta al piano seminterrato e vari locali uso magazzino, autorimessa e tettoie. Due immobili attualmente uso magazzino, il primo molto ampio di circa 350 mq con al piano seminterrato un locale con forno a legna, il secondo di circa 160 mq su due livelli ed infine una casa in pietra di langa disposta su due livelli con una superficie di 160 mq completamente da ristrutturare. La proprietà comprende 7,5 Ha di terreno in corpo unico di cui attualmente 2,5 coltivabili e i restanti 5 Ha ora incolti. La tipologia di immobile si presta sia per posizione e sia per dimensione ad essere trasformato in struttura ricettiva o azienda agricola. L'agenzia immobiliare Dotta si distingue da anni nel panorama territoriale grazie all'estrema serietà e competenza dello staff. E' parte della nostra missione accompagnare il cliente nel processo di valutazione e scelta dell'immobile più confacente alle proprie aspettative e necessità. Contattaci subito per visionare insieme questa casa nelle Langhe. Saremo lieti di accompagnarti alla proprietà senza alcun impegno, con cortesia e professionalità.
www.dottaimmobiliare.it

BASE INFORMATION:

Stanze	: 6
Camere	: 3
Bagno	: 2

INFORMAZIONI SULLA TERRA:

Metri	: 800
quadrati	
Dimensione	: 75000
lotto	

INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO:

Numero di piani	: 3
-----------------	-----

UTENZE:

Servizi generali: Terreno, Terrazzo, Ripostiglio, Portico, Giardino, Garage, Fienile, Cantina, Camino,

NELLE VICINANZE:

Supermercato	: 5 minuti in auto
Scuola	: 5 minuti in auto
Montagna	: 20 minuti in auto
Mare	: 50 minuti in auto
Stazione dei pullman	: 5 minuti in auto
Stazione di polizia	: 5 minuti in auto
Alba	: 15 minuti in auto