



### Borgata Gombe, Dogliani, 12060, Cuneo, Piemonte

Dogliani (CN) a metà strada tra Dogliani e Belvedere Langhe in uno dei punti più panoramici delle Langhe casa libera tre lati parzialmente ristrutturata con vista panoramica sulle Alpi.

La casa vanta una superficie di 300 mq ed è composta da tre camere e ripostiglio al piano terreno e tre camere al primo piano. Vi è la possibilità di realizzare due unità abitative. Completano la proprietà il portico che può essere adibito a garage e i circa 2.000 mq di terreno in corpo unico dove è possibile installare una piscina con vista sulle Alpi. Possibilità di acquisto fino a 2 Ha di terreno con una parte di nocciolo in produzione

#### BASE INFORMATION:

Stanze	: 5
Camere	: 3
Bagno	: 2

#### INFORMAZIONI SULLA TERRA:

Dimensioni del lotto	: 3000
Metri quadrati	: 300

#### INFORMAZIONI SULL'EDIFICIO:

Numero di piani	: 2
-----------------	-----

#### UTENZE:

#### NELLE VICINANZE:

Supermercato	: 5 minuti in auto
Università	: 20 minuti in auto
Scuola	: 5 minuti in auto
Montagna	: 30 minuti in auto
Mare	: 50 minuti in auto
Aeroporto	: 60 minuti in auto
Stazione dei treni	: 30 minuti in auto
Ospedale	: 20 minuti in auto
Alba	: 20 minuti in auto
Centro commerciale	: 20 minuti in auto